



**ЛОТ № 221278**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 37АК4**

**Сдается офис**  
**14 791 868 рублей**

Предлагается к аренде просторный офисный блок, оснащенный мебелью в части помещений. Предлагаем в прямую аренду офис класса А в бизнес-центре "Аркус 3". Москва, САО, Ленинградский проспект, 37А к4. Удобная локация здания: Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Ленинградский проспект, Третье Транспортное Кольцо и других. Возможность аренды парковочных мест. Ближайшее метро: от метро "ЦСКА" всего 10 мин пешком

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	90 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Мебель	Да
Метро	ЦСКА	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	8 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	7	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	15	Аптека	Да
Высота потолков	2.8 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	2550 м <sup>2</sup>	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Нотариальная контора	Да
Количество мест	7 шт.	Парк	Да
Стоимость парковки	10000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-08-19 12:41:57
Форма налогообложения	НДС включен		



